

PROTOKOLL

FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR SAMEIET PHØNIX

Den 4. mai 2021 ble det avholdt ordinært årsmøte i Sameiet Phønix uten fysisk oppmøte. Årsmøtet ble avholdt uten fysisk oppmøte ved en kombinasjon av digital avstemming og avstemming via papir. Alle eiere har hatt mulighet til å sende inn spørsmål og kommentarer til innkallingen i forkant av avstemningen.

1. KONSTITUERING

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

38 sameiere deltok på avstemningen, hvorav ingen med fullmakt.

Styreleder ble valgt til møteleder.

Kari Best ble valgt til referent.

Berit Kielich og Tone Steinnes ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Dagsorden ble godkjent med 37 stemmer for, ingen stemmer mot og 1 blank stemme.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2020

Styrets årsmelding for 2020 ble tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet som viser et overskudd på kr 157.695,- ble godkjent med 37 stemmer for, ingen stemmer mot og 1 blank stemme. Resultatet føres mot egenkapital.

Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.

4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styreonoraret fastsettes til kr 175 000,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2020 til ordinært årsmøte i 2021.

Forslaget fikk 30 stemmer for, 2 stemmer mot og 6 blanke stemmer.

5. BUDSJETT FOR 2021

Styrets forslag til budsjett for 2021 ble tatt til etterretning.

6. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp 6 innkomne forslag.

Sak 6.1

FLATÅS' FORSLAG TIL VEDTAK:

Styret må bekrefte at det ikke skal søkes eller gjort forsøk på å overføre felleskapets eiendeler som parkerings plasser og boder til utvalgte seksjons eiere vederlags fritt.

STYRETS FORSLAG TIL VEDTAK:

Styret innstiller på at denne saken utsettes grunnet pågående juridisk utredning, og fordi saken egner seg bedre for behandling i et alminnelig fysisk årsmøte.

Forslaget med flest stemmer blir vedtatt:

- Flatås' forslag fikk 8 stemmer
- Styrets forslag fikk 27 stemmer

Styrets forslag vedtas.

Sak 6.2

FLATÅS' FORSLAG TIL VEDTAK:

Se til at godkjent seksjonerings plan fra april 2005 blir implementert snarest.

Felles garasje plasser og boder må tilbakeføres innen kort tid.

STYRETS FORSLAG TIL VEDTAK:

Styret innstiller på at denne saken utsettes grunnet pågående juridisk utredning, og fordi saken egner seg bedre for behandling i et alminnelig fysisk årsmøte

Forslaget med flest stemmer blir vedtatt:

- Flatås' forslag fikk 6 stemmer
- Styrets forslag fikk 28 stemmer

Styrets forslag vedtas.

Sak 6.3

FLATÅS' FORSLAG TIL VEDTAK:

Eierseksjon 28 må tildeles ny parkerings plass så snart som mulig. Eier av plassen som benyttes av seksjon 28 i dag krever denne tilbake snarest.

STYRETS FORSLAG TIL VEDTAK:

Styret innstiller på at denne saken utsettes grunnet pågående juridisk utredning, og fordi saken egner seg bedre for behandling i et alminnelig fysisk årsmøte

Forslaget med flest stemmer blir vedtatt:

- Flatås' forslag fikk 3 stemmer
- Styrets forslag fikk 29 stemmer

Styrets forslag vedtas.

Sak 6.4

WAALERS FORSLAG TIL VEDTAK:

Det foreslås å legge vann opp til takterrasser.

STYRETS FORSLAG TIL VEDTAK:

Styret utreder muligheten for, og kostnaden ved å legge vann opp til takterrasse.

Forslaget med flest stemmer blir vedtatt:

- Waalers forslag fikk 3 stemmer
- Styrets forslag fikk 25 stemmer

Styrets forslag vedtas.

Sak 6.5

WAALERS FORSLAG TIL VEDTAK (A):

Benkene plasseres permanent og det beplantes mellom disse i blomsterkasser.

WAALERS FORSLAG TIL VEDTAK (B):

Benkene flyttes til park ved inngang B og det legges plen ut til mur fra Inngang A til Inngang B.

WAALERS FORSLAG TIL VEDTAK (C):

Benkene flyttes, blomsterkasser settes punktvis opp for å oppnå samme effekt.

STYRETS FORSLAG TIL VEDTAK:

To benker plasseres permanent, med blomsterkasser på hver side.

Forslaget med flest stemmer blir vedtatt:

- Waalers forslag (A) fikk ingen stemmer
- Waalers forslag (B) fikk ingen stemmer
- Waalers forslag (C) fikk 3 stemmer
- Styrets forslag fikk 26 stemmer

Styrets forslag vedtas.

Sak 6.6

WAALERS FORSLAG TIL VEDTAK:

Trapp opp til takterrasser utbedres etter minstekravene, håndløpere plasseres på begge sider, trinn utbedres og krav om stolheis undersøkes slik at sikkerhet ivaretas, fallulykker unngås og flere beboere kan bruke sine terrasser.

STYRETS FORSLAG TIL VEDTAK:

Styret ønsker å montere håndløper på høyre side ved trappen der det er mulig.

Forslaget med flest stemmer blir vedtatt:

- Waalers forslag fikk 3 stemmer
- Styrets forslag fikk 30 stemmer

Styrets forslag vedtas.

7. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Det skal velges 5 medlemmer til styret for to år, samt 2 medlemmer til valgkomiteen.

Årsmøte behandlet valgkomiteens forslag til medlemmer:

- Morten André Hansen, styreleder for 2 år
- Berit Kielich, styremedlem for 2 år.
- Kari Best, styremedlem for 2 år.
- Per Torgeir Waage, varamedlem for 2 år.
- Tone Steinnes, varamedlem for 2 år.

Benkeforslag:

- Børge Nilsen, styremedlem for 2 år.

Stemmefordelingen ble:

- Morten André Hansen fikk 33 stemmer for, ingen stemmer mot og 5 blanke stemmer
- Per Torgeir Waage fikk 30 stemmer for, 2 stemmer mot og 6 blanke stemmer
- Tone Steinnes fikk 34 stemmer for, ingen stemmer mot og 4 blanke stemmer

De to styremedlemmene med flest stemmer blir valgt;

- Berit Kielich fikk 32 stemmer
- Kari Best fikk 31 stemmer
- Børge Nilsen fikk 4 stemmer

Ut fra denne stemmegivningen består styret etter valget av:

- Styrets leder, Morten André Hansen (valgt for 2 år)
- Styremedlem, Berit Kielich (valgt for 2 år)
- Styremedlem, Kari Best (valgt for 2 år)
- Styremedlem, Ola Fuglesteg (gjenværende 1 år)
- Varamedlem, Per Torgeir Waage (valgt for 2 år)
- Varamedlem, Tone Steinnes (valgt for 2 år)

Årsmøte behandlet valgkomiteens forslag til medlemmer av valgkomiteen for 1 år:

- Svein Roger Viik (på valg 2021)
- Thusyanthan Mahadeva (på valg 2021).

Stemmefordelingen ble:

- Svein Roger Viik fikk 30 stemmer for, 2 stemmer mot og 6 blanke stemmer
- Thusyanthan Mahadeva fikk 33 stemmer for, 1 stemme mot og 4 blanke stemmer

De to kandidatene ble valgt som medlemmer av valgkomiteen for 1 år.

Drammen,

Denne protokollen er signert digitalt.

Morten André Hansen
Møteleder

Berit Kielich

Tone Steinnes